

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Гранд Атриум Девелопмент» Филиппович Бранко
22 май 2026.



ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ № 2
на пользование платными автоматизированными стоянками

город Минск

22 май 2026 г.

Настоящий Договор публичной оферты (далее – Договор) определяет порядок пользования Автоматизированной стоянкой, находящейся на балансе ООО «Гранд Атриум Девелопмент», именуемого в дальнейшем «Оператор автоматизированной стоянки», в лице директора Филиппович Бранко, действующего на основании Устава, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором автоматизированной стоянки и «Пользователем» (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющее на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортным средством, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения», Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими", утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Автоматизированная стоянка – место стоянки транспортных средств, организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь, с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной стоянки – юридическое лицо (ООО «Гранд Атриум Девелопмент»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной стоянки;

Абонемент (пластиковая карта-пропуск системы контроля) – это предоставленное за плату право доступа на территорию автоматизированной стоянки и временного пребывания на ней до одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце) на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты;

Пользователь – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортным средством;

место стоянки – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное место на стоянке, предназначенное для размещения одного транспортного средства;

тариф – установленная величина платы за размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке на определенный период времени.

**В соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.*

Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в

В частности, публикация (размещение) текста публичного Договора на сайте <https://capitalpalace.by/> является публичным предложением (офертой) Оператором Автоматизированной стоянки, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Публичный Договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 405 и пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещен на официальном сайте Оператора Автоматизированной стоянки – <https://avia-mall.by/> и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты – размещение транспортного средства, принадлежащего Пользователю, на территории Автоматизированной стоянки в порядке, определяемом настоящим Договором, либо внесение оплаты за Абонемент на право доступа на территорию Автоматизированной стоянки. Акцептирование Пользователем настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной стоянкой Пользователь размещает транспортное средство на территории Автоматизированной стоянки.

2.5. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной стоянкой на условиях приобретения абонемента, Пользователь оформляет заявку на получение абонемента (Приложение №1 к настоящему Договору – оферте) с последующими внесением 100 % предоплаты за Абонемент по тарифу согласно оформленной заявке. При формировании заявки Пользователь предоставляет Оператору Автоматизированной стоянки информацию, позволяющую идентифицировать Пользователя, добросовестно и в срок исполнить условия настоящего Договора. К такой информации относится:

для физического лица: фамилия, собственное имя, отчество пользователя; адрес прописки и проживания, контактный телефон (основной и дополнительный), адрес электронной почты, регистрационный номер автомобиля, выбранный тип абонемента;

для юридического лица (индивидуального предпринимателя): наименование организации (ФИО для индивидуального предпринимателя), УНП, ОКПО, юридический адрес, расчетный счет, код банка (BIC), наименование обслуживающего банка, номер контактного телефона для связи, адрес электронной почты, регистрационные номера автомобилей, тип абонемента.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором Автоматизированной стоянки и Пользователем, а также, с учетом п.п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, порядок пользования Автоматизированной стоянкой и оплаты за ее пользование.

3.2. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.3. Настоящий Договор является Договором присоединения и его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к Договору в целом. путем совершения действия, указанного в пункте 3.4. Договора.

3.4. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной стоянки Договора путем размещения транспортного средства на Автоматизированной стоянке либо приобретения абонемента на пользование Автоматизированной стоянкой.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор Автоматизированной стоянки вправе:

4.1.1. изменять настоящий Договор, тарифы, способы оплаты в одностороннем порядке, помещая их на информационных стендах паркинга, в торговом центре «Avia Mall» и сайте <https://avia-mall.by/> не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию Автоматизированной стоянки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной стоянкой, включающую сбор, хранение и

использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на Автоматизированной стоянке, времени и месте пользования Автоматизированной стоянкой;

4.1.3. контролировать целевое использование Пользователем стояночного места сам или через уполномоченных им лиц;

4.1.4. расторгнуть Договор в случае, если Пользователь использует стояночное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

4.1.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также привлекать третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, в установленном порядке.

4.2. *Оператор Автоматизированной стоянки обязан:*

4.2.1. оборудовать Автоматизированную стоянку дорожными знаками, разметкой, информационными стендами, средствами видеоконтроля, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование ею, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за стоянку выезду транспортного средства и другими техническими средствами автоматизированного контроля;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной стоянки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию о Автоматизированной стоянке и способах оплаты за ее использование. Информация располагается на информационных стендах, размещенных на Автоматизированной стоянке, а также на сайте [https:// avia-mall.by /](https://avia-mall.by/);

4.2.5. после получения подтверждения факта предварительной оплаты Абонемента своевременно внести данные автомобиля Пользователя, указанный в заявке, в список автоматизированного контроля оплаты за стоянку транспортного средства на соответствующий период;

4.2.6. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной стоянкой;

4.2.7. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций по телефонам, указанным на стендах и сайте Оператора Автоматизированной стоянки по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной стоянкой.

4.2.8. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной стоянкой.

4.3. *Оператору Автоматизированной стоянки запрещается:*

4.3.1. оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими пользователями в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

4.3.2. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за сохранность транспортных средств, находящихся на территории Автоматизированной стоянки, их повреждение третьими лицами, установленного в нем оборудования и оставленные вещи.

4.5. *Пользователь вправе:*

4.5.1. получать информацию о правилах пользования Автоматизированной стоянкой, о размере платы за пользование стоянкой, порядке и способах ее внесения;

4.5.2. на беспрепятственный въезд и выезд (стоянку) на территорию Автоматизированной стоянки в течение оплаченного и установленного времени, в период действия оплаченного Тарифа на условиях выбранного абонемента (не ограниченное количество раз);

4.5.3. заключить Договор на приобретение Абонемента на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по действующему Договору, путем заполнения новой заявки и ее своевременной оплаты;

4.6. *Пользователь обязан:*

4.6.1. соблюдать требования Правил дорожного движения Республики Беларусь, руководствоваться существующей схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при использовании Автоматизированной стоянки.

4.6.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной стоянкой;

4.6.3. использовать стояночное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.6.4. на территории Автоматизированной стоянки соблюдать меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.6.5. возместить ущерб, который был нанесен Оператору Автоматизированной стоянки по вине

Пользователя;

4.7. Пользователю запрещается:

4.7.1. препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;

4.7.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании Автоматизированной стоянкой другими Пользователями, занимать транспортным средством более одного стояночного места;

4.7.3. загрязнять территорию Автоматизированной стоянки;

4.7.4. разрушать оборудование Автоматизированной стоянки;

4.7.5. размещать на стояночном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, транспортное средство иного вида;

4.7.6. въезжать на территорию и размещать на Автоматизированной стоянке транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местях автомобиля государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.7.7. совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования Автоматизированной стоянки.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость и порядок расчетов Пользования Автоматизированной стоянкой устанавливаются решениями Оператора Автоматизированной стоянки, принятыми в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Республики Беларусь.

5.2. Стоимость услуги по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированной стоянки составляет:

2 часа бесплатной парковки

3 - ий час 3 рубля

Каждый последующий 2 рубля

Ночной тариф (0:00 - 6:00) - 6 рублей

5.3. Стоимость услуги по размещению транспортного средства на территории Автоматизированной стоянки для владельцев (далее – абонементов) на месяц составляет:

круглосуточный (с 00.00 до 24.00) – сумма 150,00 (сто пятьдесят) белорусских рублей учетом НДС

ночной (домой после работы) с 18:00-08:00 ежедневно - сумма 80,00 (восемьдесят) белорусских рублей учетом НДС

дневной (на работу) с 8:00-18:00 ПН-ПТ - сумма 80,00 (восемьдесят) белорусских рублей учетом НДС

Для «дневного» тарифа в выходные дни: действует почасовая оплата.

5.4. Для физических лиц-инвалидов I-II группы по опорно-двигательному аппарату (кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства) и семей, воспитывающих детей инвалидов, в качестве меры социальной поддержки установлены льготы в размере 20% от стоимости «АБОНЕМЕНТА», указанной в п. 5.3.

5.5. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются: монеты номиналом, 1 рубль, 2 рубля; купюры номиналом 5 рублей, 10 рублей, 20 рублей, 50 рублей; банковские платежные карты, бесконтактные банковские платежные карты.

5.6. Пользователь при выборе способа оплаты выбирает один из способов, указанных в настоящем Договоре. Оплата за пользование Автоматизированной стоянкой может осуществляться:

внесения наличных денежных средств через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

при помощи банковской платежной карты, бесконтактной банковской платежной карты через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

внесения наличных денежных средств на расчетный счет, указанный владельцем Автоматизированной стоянки в любом отделении банка;

безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре или счет-фактуре.

5.7. Все расходы пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа, указанный в Договоре, относятся на счет Пользователя.

5.8. Стоимость услуг по пользованию Автоматизированной стоянкой на условиях почасовой оплаты либо абонемента, устанавливается за одно стояночное место и в зависимости от тарифа.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке означает согласие Пользователя и разрешение Оператора Автоматизированной стоянки обрабатывать персональные данные Пользователя, указанные в п. 2.5, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для проведения маркетинговых программ (акций), статистических исследований.

6.2. Пользователь выражает согласие и разрешает Оператору Автоматизированной стоянки обрабатывать персональные данные Пользователя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.3. Оставляя персональные данные, Пользователь подтверждает тем самым свое согласие на получение электронных писем и СМС-сообщений, содержащих информацию о новостях, акциях, специальных предложениях.

6.4. Пользователь вправе отказаться от получения электронных писем и СМС-сообщений, уведомив об этом Оператора Автоматизированной стоянки.

6.5. Пользователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации указанного Договора, его персональные данные, полученные Оператором Автоматизированной стоянки, могут быть переданы третьим лицам, которым Оператор Автоматизированной стоянки может поручить обработку персональных данных Пользователей на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Пользователя Оператор Автоматизированных стоянок предупреждает лиц, получающих персональные данные Пользователя, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.6. Пользователь вправе запросить у Оператора Автоматизированной стоянки полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления/дополнения неверных или неполных персональных данных, отправив соответствующий письменный запрос на имя Оператора Автоматизированной стоянки на почтовый адрес.

6.7. Данное Пользователем согласие на обработку его персональных данных является бессрочным.

6.8. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.9. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

6.10. Оператор Автоматизированной стоянки вправе без дополнительного согласования с Пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с Пользователем, предварительно уведомив его об этом.

7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

7.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Автоматизированной стоянки.

~~8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу со дня, указанного Оператором Автоматизированной стоянки.~~

8.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной стоянки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации на своем официальном сайте – avia-mall.by.

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением тарифов признается согласием и присоединением Пользователя к новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

8.7. При пользовании по ссылке на сайте <https://avia-mall.by/> Пользователь соглашается с настоящими правилами действующего Договора и принимает их.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности по Договору: за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Пользователем и третьими лицами на Автоматизированной стоянке. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Оператор Автоматизированной стоянки в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия;

за противозаконные действия, совершенные третьими лицами. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству. В случае порчи имущества на Автоматизированной стоянке или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия будут вызваны сотрудники правоохранительных органов.

9.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу, на территории Республики Беларусь.

9.5. Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных в разделе 3 настоящей оферты и означающих безоговорочное принятие Пользователем всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Срок действия настоящего Договора составляет период нахождения транспортного средства Пользователя на Автоматизированной стоянке и оплаты за размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке в соответствии с действующими тарифами или срока действия оплаченного абонемента.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами пользователя считается информация, указанная им при заполнении формы для заказа услуг (заявки).

11.2. Реквизиты Оператора Автоматизированной стоянки:

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Атриум Девелопмент»

УНП 193544048
ОКПО 505046065000

Юридический адрес:
220065 Республика Беларусь, г. Минск, проспект Мира, дом 1, помещение 1063

Почтовый адрес: 220076 г.Минск, ул. П.Мстиславца, 9

р/с BY43VLBB30120193544048001001 BYN
в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»,
г. Минск, пр. Машерова, 29,
БИК VLBBVY2X

Директор ФИЛИПОВИЧ Бранко, на основании Устава (с 23.07.2024)

Тел. +375295647000 (диспетчерская круглосуточно);
сайт: <https://avia-mall.by/>;

БИК VLBBVY2X